



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatud isikud
nimekirja alusel

Meie 06.04.2026 nr 7-1/1-38

Rõuge alevikus Rõuge kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu avalik väljapanek

Tulenevalt planeerimisseaduse § 135 annab Rõuge Vallavalitsus teada, et korraldab Rõuge kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu avaliku väljapaneku 21.04.2026 – 20.05.2026 Rõuge valla veebilehel (www.rougevald.ee) ja Rõuge vallavalitsuses (Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik).

Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 1-3/39 ning vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule Rõuge Vallavolikogu 31.03.2026 otsusega nr 1-3/11.

Detailplaneeringu ala asub Möldri külas ning hõlmab Rõuge kirikumaa (katastritunnus 69701:004:0015) ja Pihlaka (katastritunnus 69701:004:0009) maaüksusi ja nende lähialasid. Ala suurus on ligikaudu 19,2 hektarit. Planeeringuala asub Haanja looduspargis ja Natura 2000 võrgustikus aga alal ei esine Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärgiks olevaid liike, elupaiku või kooslusi.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada piirkonda terviklik elamuarendus, nähes ette 22 üksikelamu, 4 ridaelamu, 1 korterelamu, 4 kaubandus-teenindushoone rajamise koos neid teenindava taristu, teede, tehnovõrkude, haljastuse ning puhkealadega. Planeeringuga määratakse kruntide kasutamise sihtotstarve, hoonestustingimused, arhitektuursed tingimused ning juurdepääsud.

Planeeringu elluviimisega kaasneb asustuse laienemine ning mõjud piirkonna liiklusele, infrastruktuurile ja looduskeskkonnale. Võrreldes olemasoleva olukorraga nähakse ette seni valdavalt hoonestamata ala kasutuselevõtt elumupiirkonnana, uute hoonete ja taristu rajamine ning ala sidumine olemasoleva asustusega.

Detailplaneering on kooskõlas vastu võetud Rõuge valla üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Ettepanekud esitada kirjalikult vald@rougevald.ee.

Avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringuga tutvuda Rõuge valla kodulehel <https://rougevald.ee/rouge-kirikumaa-ja-pihlaka/> või tööaegadel Rõuge vallamajas kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)